

Avicéa

Votre bilan immobilier sur mesure

- AMIANTE
- TERMITE
- PLOMB
- ERNT
- CARREZ
- ÉTAT DES LIEUX
- PRÊT À TAUX ZÉRO
- ÉLECTRICITÉ
- DPE
- GAZ

Les diagnostics immobiliers

Vous êtes un professionnel de l'immobilier ?

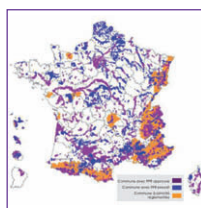
Vous êtes un particulier ?

Dans le cadre de vos transactions (ventes) ou de la mise en location de vos biens, nous vous accompagnons et réalisons vos diagnostics obligatoires fixés par la réglementation qui exige de plus en plus de garanties.

Nous exécutons conformément et précisément vos demandes et nous vous délivrons un dossier technique complet qui certifie de la situation de votre bien pour l'usage auquel il est destiné.



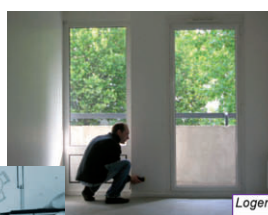
■ ERNT



■ Terme



■ Etat des lieux



■ Plomb



■ Amiante



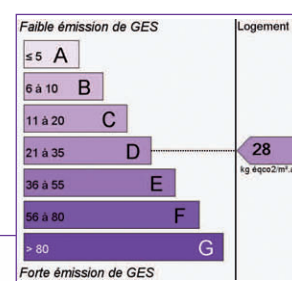
■ Carrez



■ Gaz



■ Electricité



Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

■ DPE

Quel que soit votre besoin, Avicéa vous propose :

- Une prestation sur mesure en conformité avec la législation en vigueur,
- Le professionnalisme et la disponibilité de nos experts diagnostiqueurs certifiés,
- Un document unique, clair et explicite qui regroupe l'analyse, les résultats et les éléments techniques de nos experts sous la forme d'une présentation standardisée. Ainsi, pour un ou plusieurs diagnostics, vous êtes assuré d'avoir une information précise et accessible.

**N'HÉSITEZ PAS À
NOUS CONSULTER
POUR OBTENIR
UN DEVIS GRATUIT.**

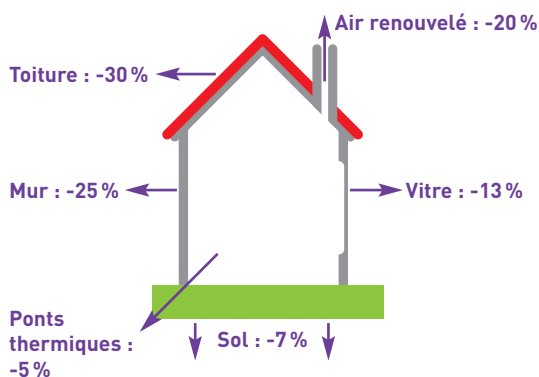
**DÉCOUVREZ AUSSI
TOUTES NOS OFFRES
DE DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS : LES AVI'PACKS.**

Le carnet de santé immobilier

Vous avez besoin d'être rassuré sur votre choix avant l'achat d'un logement, d'un bureau commercial ? Vous envisagez un projet de rénovation, vous avez besoin de connaître précisément les qualités et les défaillances de votre patrimoine ou future acquisition ?

Nous dressons la liste des travaux à réaliser en priorité ainsi que les investissements prioritaires à envisager dans un souci d'économie, de valorisation immobilière et de préservation de l'environnement.

De plus, en toute indépendance, nous mettons à votre disposition la liste de nos partenaires professionnels agréés pour piloter et réaliser vos projets.



- Bilan thermique
- Bilan installation
- Conseil énergétique
- Etude du retour sur investissement

Quel que soit votre besoin, Avicéa vous propose :

- Une prestation détaillée qui vise à évaluer précisément l'état de votre bien (chauffage, électricité, isolation, ventilation, humidité).
 - Une liste de recommandations jointe à l'étude précisant le retour sur investissement des opérations ainsi que les avantages fiscaux disponibles.
- Ces éléments vous permettront d'évaluer les travaux à réaliser ainsi que leur niveau d'urgence.

L'équipement préventif de l'habitat

La prévention est, de loin, le moyen le plus efficace de lutter contre les incendies, les intoxications domestiques et les risques liés aux fuites de gaz.

Pour votre sécurité et celle de vos biens, et pour que notre offre soit la plus complète possible, Avicéa vous propose sa gamme de produits de sécurité domestique répondant aux normes en vigueur.



- **Diagnostica Monoxyde de Carbone**



- **Détecteurs de fumée**



- **Tuyaux d'alimentation gaz**



- **Détecteurs de fuite de gaz**

Enfin, nous vous conseillons sur la mise en place de nos équipements préventifs dans votre habitat pour vous assurer une sécurité maximale.

Nos engagements

■ DISPONIBILITE

Bureau ouvert 5J/7 de 9h à 19h.

Intervention de 8 h 30 à 17 h 30.

■ SOUPLESSE

Gestion des urgences.

Intervention sous 12h.

Permanence le samedi pour vos interventions.

■ QUALITE

Experts certifiés pour l'ensemble des prestations.

Nos activités sont couvertes par une assurance professionnelle.

■ PERSONNALISATION

Conseils et recommandations sur mesure, en fonction de votre cahier des charges dans les domaines de la construction et de l'énergie, de la compétence de nos techniciens (formation continue et certification), d'un équipement technique complet (dont caméra thermique).

Avicéa, c'est...

■ **Une entreprise RESPONSABLE qui contribue à l'amélioration de l'environnement** dans ses actions et conseils et qui vous présente un constat économique dans une logique de développement durable. Impliquée, Avicéa prend aussi l'engagement de compenser l'ensemble de ses émissions de CO₂ en participant à des projets environnementaux de l'Association Action Carbone.

■ **Une entreprise IMPARTIALE qui s'engage à vous mettre en relation avec ses partenaires** en toute transparence pour vous proposer des conclusions rentables et adaptées à vos besoins.

■ **Une entreprise INNOVANTE** qui s'efforce d'anticiper les évolutions réglementaires en apportant des **solutions pour votre confort et votre sécurité**. Lors de ses interventions, Avicéa vous offre un équipement préventif pour votre habitat : un diagnostic monoxyde de carbone ou un détecteur de fumée.

Un besoin ? Des questions ? Un devis ?
Commander des produits de sécurité ?

Contactez-nous



du lundi au vendredi de 9h à 19h.

■ Tél. : 01 76 63 72 60

■ Fax : 01 47 51 75 46

■ contact@avicea.fr

■ www.avicea.fr

Avicéa

Votre bilan immobilier sur mesure

30, rue de l'Industrie 92500 Rueil Malmaison CEDEX 563
SIRET 499432342 R.C.S. NANTERRE CODE APE 743B